

# Antrag auf Zugang zu amtlichen Informationen

---

betreffend Umwidmung/Bebauung ehemaliges AGM-Areal Katzelsdorf  
Informationsfreiheitsgesetz (IFG)

Katzelsdorf, am 16. September 2025

An die  
Gemeinde Katzelsdorf  
z.H. des Bürgermeisters / des Gemeindevorstandes  
Hauptstraße 47  
2801 Katzelsdorf

Einbringung:

- per E-Mail an: [gemeinde@katzelsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@katzelsdorf.gv.at)
- sowie postalisch an obige Adresse

## Betreff:

**Antrag auf Zugang zu amtlichen Informationen betreffend Umwidmung/Bebauung „ehemaliges AGM-Areal“ (inkl. Vorprüfungen, Gutachten, Kommunikation, Beschlüsse) – Informationsfreiheitsgesetz (IFG)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gestützt auf das **Informationsfreiheitsgesetz (IFG)** ersuchen wir um Zugang zu Informationen und Einsicht in Unterlagen, die bei der Gemeinde Katzelsdorf geführt werden und das geplante Vorhaben am ehemaligen AGM-Areal (Bahnstraße) betreffen.

Zur rechtlichen Einordnung verweisen wir sinngemäß auf zentrale Grundsätze des IFG:

- Grundsatz der Öffentlichkeit: Behörden haben Informationen möglichst umfassend zugänglich zu machen; Amtsverschwiegenheit wird durch Informationsfreiheit ersetzt.
- Anspruch jeder Person: Der Informationszugang steht jedermann zu; ein besonderes rechtliches Interesse ist nicht erforderlich.
- Frist und Begründungspflichten: Informationen sind unverzüglich, grundsätzlich binnen vier Wochen bereitzustellen; eine begründete Verlängerung ist zulässig.
- Teilzugang/Schwärzung: Soweit einzelne Passagen schutzbedürftig sind, ist der übrige Teil nach Schwärzung herauszugeben.
- Format/Kosten: Informationen sollen elektronisch und maschinenlesbar bereitgestellt werden; Gebühren sind maßvoll zu bemessen und können bei überwiegendem öffentlichem Interesse erlassen werden.

## **A) Planung, Widmung, Beschlusslage**

- Vorlagen, Beilagen, Protokolle, Niederschriften und Beschlüsse (inkl. Grundsatzbeschluss) seit 01.01.2021.
- Flächenwidmungs- und Bebauungspläne, städtebauliche Verträge, Absichtserklärungen.
- Rechtliche Stellungnahmen/Gutachten zur Zulässigkeit, Umwelt- und Hochwassersituation, Widmung.
- Alle vorgelegten Pläne, Entwürfe und Kalkulationen durch die WET, andere Bauträger bzw. interner Natur.

## **B) Gutachten, Studien, Prüfungen**

- Verkehrsuntersuchungen inkl. Prognosen Tagesfahrten, Abstimmungen mit Land NÖ/ÖBB.
- Wasserrechtliche/Hochwasser-Unterlagen (HQ-Analysen, Retentionskonzepte).
- Kanal-/Regenwasser- und Trinkwasserkapazitäten inkl. Engpässe und Kosten.
- Altlasten-/Bodengutachten, Lärmschutz-/Klimawirkungsanalysen.
- Bedarfs- und Marktanalysen für „Junges Wohnen“/„Betreutes Wohnen“ (konkrete Zahlen, Leistbarkeit).
- Übermittlung sämtlicher an die Gemeinde Katzelsdorf gerichteten Ansuchen oder Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern betreffend Wohnraum im Zusammenhang mit „Jungem Wohnen“ und „Betreutem Wohnen“.

## **C) Kommunikation & Verträge**

- Schriftverkehr mit WET, Grundeigentümer(n), Land NÖ, Infrastrukturträgern seit 01.01.2021.
- Terminkalender-/Besprechungsunterlagen zu Projektpräsentationen inkl. Plänen.
- Vereinbarungen/Verträge (Options-/Kauf-/Vorverträge, Kostenteilungsmodelle).
- Förder-/Finanzierungsunterlagen zum Wohnbau und Infrastruktur.
- Schriftverkehr, Anfragen, Vereinbarungen und sonstige Unterlagen mit der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK) betreffend Planung, Errichtung oder Betrieb eines Ärzte- bzw. Gesundheitszentrums am ehemaligen AGM-Areal.

## **D) Öffentlichkeitsarbeit & Beteiligung**

- Konzept/Zeit- und Kommunikationspläne zur Bürgerbeteiligung.
- Dokumentation eingebrachter Stellungnahmen (inkl. Petition).
- Öffentliche Aussendungen/Presseinformationen der Gemeinde.

- Jegliche interne Kommunikation und Vorgaben zur Kommunikation nach außen innerhalb der Gemeindevertretung sowie gegenüber öffentlich zugänglichen Stellen (Gemeindeamt, Postpartner etc.).

### **E) Entscheidungsgrundlagen zu Umfang & Dichte**

- Städtebauliche Konzepte, Dichteparameter, Wohnungsanzahl, Stellplätze, Grünflächen.
- Kosten-Nutzen-Überlegungen für die Gemeinde inkl. Folgekosten.

### **F) Weitere relevante Unterlagen**

- Alle weiteren Unterlagen, Schriftstücke, Protokolle, interne oder externe Kommunikation sowie sonstige Dokumente mit Relevanz zum Themenkomplex der geplanten Umwidmung und Bebauung des ehemaligen AGM-Areals, einschließlich sämtlicher Korrespondenz mit Personen, Unternehmen, Behörden, politischen Entscheidungsträgern oder Dritten, soweit nicht in den Vorpunkten angeführt.

### **Form der Erledigung/Gebühren**

Wir beantragen elektronische Übermittlung (E-Mail-Anhang bzw. Downloadlink) in maschinenlesbaren Formaten (PDF/A, XLSX/CSV, GeoPackage/Shape bei Geodaten).

### **Teilzugang/Schwärzung**

Sollten einzelne Passagen aus legitimen Gründen zu schützen sein, ersuchen wir um Schwärzung nur dieser Stellen und Herausgabe des verbleibenden Inhalts. Bitte benennen Sie je Dokument die exakte Rechtsgrundlage einer etwaigen Schwärzung/Zurückhaltung.

### **Frist/Rechtsbehelfe**

Wir gehen davon aus, dass Sie unserem Antrag unverzüglich, spätestens binnen vier Wochen entsprechen. Für den Fall einer Verlängerung ersuchen wir um schriftliche Mitteilung mit konkreter Begründung. Bei (Teil-)Ablehnung ersuchen wir um formelle Entscheidung mit detaillierter Begründung, Nennung der Rechtsgrundlagen und Rechtsmittelbelehrung.

### **Hinweis/Informationsvollständigkeit**

Für alle angefragten Punkte, zu denen keine Informationen, Unterlagen, Dokumente, Vermerke, etc. übermittelt werden, ersuchen wir um einen verbindlichen Vermerk, dass hierzu keine Daten, Informationen, Material welcher Art auch immer, existieren und aus diesem Grund keine Einsicht möglich ist.

### **Kontakt/Formatfragen**

Für Rückfragen zur Dateiform, zur Präzisierung der Suchkriterien oder zur Terminabstimmung einer Akteneinsicht stehen wir gerne zur Verfügung. Bitte bestätigen Sie uns kurz den Eingang dieses Antrags.

## **Antragsteller**

Verein in Gründung „Lebenswertes-Katzelsdorf.info“

Proponenten Stand 16092025 (in alphabetischer Reihenfolge):

Desiree Farkas

Saadi H.-Abdou

Gabriele Langer

Gernot Langer

Markus Meissl

Sonja Meissl

Dr. Martin Rapp

Sabine Schwinger-Rapp

Helga Zettel

Johann Zettel

Zustellanschrift: Bahnstraße 55, 2801 Katzelsdorf

E-Mail für Zustellung und Kontakt: [mail@lebenswertes-katzelsdorf.info](mailto:mail@lebenswertes-katzelsdorf.info)

**Vielen Dank für die Bearbeitung und Rückmeldung!**

## Antragsteller

Verein in Gründung „Lebenswertes-Katzelsdorf.info“

Proponenten Stand 16092025 (in alphabetischer Reihenfolge):

Desiree Farkas

Saadi H.-Abdou

Gabriele Langer

Gernot Langer

Markus Meissl

Sonja Meissl

Dr. Martin Rapp

Sabine Schwinger-Rapp

Helga Zettel

Johann Zettel

Zustellanschrift: Bahnstraße 55, 2801 Katzelsdorf

E-Mail für Zustellung und Kontakt: [mail@lebenswertes-katzelsdorf.info](mailto:mail@lebenswertes-katzelsdorf.info)

**Vielen Dank für die Bearbeitung und Rückmeldung!**

P.L.C. E.L.  
G. Langer Joh. Zettel  
Kurt Wacker  
Gernot Langer Sabine

April  
Helga Zettel  
Rheind