

Unsere Hinweise auf die Aussendung der Gemeinde Katzelsdorf

Unsere Petition „Stoppt die geplante Großverbauung in Katzelsdorf“ hat gestern die Marke von 300 Unterschriften überschritten – ein starkes Signal! Dank Ihnen ist das Thema in aller Munde – und ohne unsere gemeinsame Stimme hätte es die nun veröffentlichte Aussendung der Gemeinde gar nicht gegeben.

👉 Hier finden Sie die Stellungnahme der Gemeinde:

<https://www.katzelsdorf.gv.at/Buergerinformation - aktueller Stand zur Entwicklung des ehemaligen AGM-Areals>

Bevölkerungsentwicklung

- Die Gemeinde spricht von „rückläufiger Entwicklung“. Laut Statistik Austria stieg die Bevölkerung langfristig jedoch.
- 👉 Wir fordern: Zahlen und Quellen müssen offen auf den Tisch – ohne Panikmache, ohne Schlagworte.

Junges & Betreutes Wohnen

- Die Gemeinde betont, dass dies Ziel des Projekts sei. Wir sind dafür – aber:
- 👉 Wie viele konkrete, belegbare Anfragen gibt es tatsächlich?
- 👉 Welche Preise machen die Wohnungen wirklich „leistbar“ – und für wen?
- 👉 Ohne Fakten bleibt das nur ein Schlagwort, um ein Großprojekt zu rechtfertigen.

Versiegelung & Grünflächen

- Die Gemeinde behauptet, die Versiegelung würde sinken. Fakt ist: Tiefgaragen, Parkplätze und Zufahrten bedeuten neue Versiegelung.
- 👉 Wir verlangen transparente Flächenaufstellungen.

Betriebsansiedlung als Schreckgespenst?

- Das Argument „Sonst kommt ein Logistikbetrieb“ ist einseitig.
- 👉 Warum werden nur zwei Extreme dargestellt – „Logistikmonster“ oder „Großwohnbau“?

Verkehrslawine

- In der Aussendung bleibt die Frage völlig unbeantwortet, welche Auswirkungen die zusätzliche Bebauung auf den Verkehr hat.

- 🖱️ Kolportiert wird von bis zu 800 zusätzlichen Tagesfahrten, die sich durch die Bahnstraße ergießen – weiter ins Ortszentrum und in Richtung Wr. Neustadt-Leithakolonie.
- 🖱️ Ist das die „lebenswerte Entwicklung“, die uns versprochen wird?
- 🖱️ Wir fordern: belastbare Verkehrsgutachten, öffentlich einsehbar, bevor weiter über Großprojekte diskutiert wird!

Hochwasser & Sicherheit

- Gesetzliche Prüfungen sind selbstverständlich.
- 🖱️ Wir fordern unabhängige Gutachten, die öffentlich zugänglich gemacht werden.




Gesamtbild: AGM + Burckhardtweg

- Während am AGM-Areal diskutiert wird, wurde am Burckhardtweg Ackerland um das 13-Fache des Bodenwerts gekauft.
- 🖱️ Katzelsdorf könnte an beiden Enden Spielball von Immobilienspekulation werden.

Grundsatzbeschluss = Vorentscheidung

- Offiziell: „Keine endgültige Entscheidung“.
- In Realität: Mit Bauträger WET ist der Weg bereits politisch vorgezeichnet.
- Erfahrung: Solche Projekte werden selten gestoppt.
- 🖱️ Forderung: Die Petition mit bereits hunderten Zeichner:innen muss berücksichtigt werden!

Unsere zentralen Forderungen

- 1  Einen sofortigen Stopp der geplanten Umwidmung und Großbebauung in der vorliegenden Form.
- 2  Eine transparente Bürgerbeteiligung mit offener Diskussion aller Risiken.
- 3  Die Prüfung alternativer, geeigneterer Flächen, die eine maßvolle, bedarfsorientierte und sichere Bebauung ermöglichen.

Fazit & Dialog

Wir sind nicht gegen Junges oder Betreutes Wohnen.

Wir sind nicht gegen Entwicklung.

Aber wir sagen Nein zu überdimensionierten Projekten und Spekulation, die unser Dorf dauerhaft verändern.

Die Gemeinde hat mit ihrer Aussendung erstmals reagiert – das ist ein erster Schritt in Richtung Dialog.

➡ Doch dieser Schritt kam nur durch unsere Petition und die vielen Bürgermeinungen zustande.

➡ Wir fordern die Gemeinde auf, ihre Stellungnahme auch auf den offiziellen Kanälen (Website, Facebook-Seite) zu veröffentlichen – damit die Bevölkerung öffentlich ihre Meinung dazu abgeben kann.

👉 Petition unterzeichnen & weiterleiten:

<https://www.openpetition.eu/at/petition/online/stoppt-die-geplante-grossverbauung-in-katzelsdorf-wr-neustadt>

👉 Mehr Infos: <https://www.lebenswertes-katzelsdorf.info/>

 **Machen Sie mit!**

👉 Petition unterzeichnen & weiterleiten:

<https://www.openpetition.eu/at/petition/online/stoppt-die-geplante-grossverbauung-in-katzelsdorf-wr-neustadt>



👉 Mehr Infos auf unserer Website:

<https://www.lebenswertes-katzelsdorf.info/>

