

Unsere Hinweise auf die Aussendung der Gemeinde Katzelsdorf

Unsere Petition „Stoppt die geplante Großverbauung in Katzelsdorf“ hat gestern die Marke von 300 Unterschriften überschritten – ein starkes Signal! Dank Ihnen ist das Thema in aller Munde – und ohne unsere gemeinsame Stimme hätte es die nun veröffentlichte Aussendung der Gemeinde gar nicht gegeben.

👉 Hier finden Sie die Stellungnahme der Gemeinde:

[https://www.katzelsdorf.gv.at/Buergerinformation -
aktueller Stand zur Entwicklung des ehemaligen AGM-Areals](https://www.katzelsdorf.gv.at/Buergerinformation_-_aktueller_Stand_zur_Entwicklung_des_ehemaligen_AGM-Areals)

Bevölkerungsentwicklung

- Die Gemeinde spricht von „rückläufiger Entwicklung“. Laut Statistik Austria stieg die Bevölkerung langfristig jedoch.
- 👉 Wir fordern: Zahlen und Quellen müssen offen auf den Tisch – ohne Panikmache, ohne Schlagworte.

Junges & Betreutes Wohnen

- Die Gemeinde betont, dass dies Ziel des Projekts sei. Wir sind dafür – aber:
- 👉 Wie viele konkrete, belegbare Anfragen gibt es tatsächlich?
- 👉 Welche Preise machen die Wohnungen wirklich „leistbar“ – und für wen?
- 👉 Ohne Fakten bleibt das nur ein Schlagwort, um ein Großprojekt zu rechtfertigen.

Versiegelung & Grünflächen

- Die Gemeinde behauptet, die Versiegelung würde sinken. Fakt ist: Tiefgaragen, Parkplätze und Zufahrten bedeuten neue Versiegelung.
- 👉 Wir verlangen transparente Flächenaufstellungen.

Betriebsansiedelung als Schreckgespenst?

- Das Argument „Sonst kommt ein Logistikbetrieb“ ist einseitig.
- 👉 Warum werden nur zwei Extreme dargestellt – „Logistikmonster“ oder „Großwohnbau“?

Verkehrslawine

- In der Aussendung bleibt die Frage völlig unbeantwortet, welche Auswirkungen die zusätzliche Bebauung auf den Verkehr hat.

- 👉 Kolportiert wird von bis zu 800 zusätzlichen Tagesfahrten, die sich durch die Bahnstraße ergießen – weiter ins Ortszentrum und in Richtung Wr. Neustadt-Leithakolonie.
- 👉 Ist das die „lebenswerte Entwicklung“, die uns versprochen wird?
- 👉 Wir fordern: belastbare Verkehrsgutachten, öffentlich einsehbar, bevor weiter über Großprojekte diskutiert wird!

防汛 & 安全

- Gesetzliche Prüfungen sind selbstverständlich.
- 👉 Wir fordern unabhängige Gutachten, die öffentlich zugänglich gemacht werden.

综合: AGM + Burckhardtweg

- Während am AGM-Areal diskutiert wird, wurde am Burckhardtweg Ackerland um das 13-Fache des Bodenwerts gekauft.
- 👉 Katzelsdorf könnte an beiden Enden Spielball von Immobilienspekulation werden.

基本原则 = Vorentscheidung

- Offiziell: „Keine endgültige Entscheidung“.
- In Realität: Mit Bauträger WET ist der Weg bereits politisch vorgezeichnet.
- Erfahrung: Solche Projekte werden selten gestoppt.
- 👉 Forderung: Die Petition mit bereits hunderten Zeichner:innen muss berücksichtigt werden!

我们的主要要求

- 1 Einen sofortigen Stopp der geplanten Umwidmung und Großbebauung in der vorliegenden Form.
- 2 Eine transparente Bürgerbeteiligung mit offener Diskussion aller Risiken.
- 3 Die Prüfung alternativer, geeigneter Flächen, die eine maßvolle, bedarfsoorientierte und sichere Bebauung ermöglichen.

结论 & 对话

我们不反对年轻的或受托的居住。

我们不反对发展。

但是我们对过度规模化的项目和投机，对我们的村庄产生持久的改变表示反对。

Die Gemeinde hat mit ihrer Aussendung erstmals reagiert – das ist ein erster Schritt in Richtung Dialog.

➡ Doch dieser Schritt kam nur durch unsere Petition und die vielen Bürgermeinungen zustande.

➡ Wir fordern die Gemeinde auf, ihre Stellungnahme auch auf den offiziellen Kanälen (Website, Facebook-Seite) zu veröffentlichen – damit die Bevölkerung öffentlich ihre Meinung dazu abgeben kann.

👉 Petition unterzeichnen & weiterleiten:

<https://www.openpetition.eu/at/petition/online/stoppt-die-geplante-grossverbauung-in-katzelsdorf-wr-neustadt>

👉 Mehr Infos: <https://www.lebenswertes-katzelsdorf.info/>

👉 Machen Sie mit!

👉 Petition unterzeichnen & weiterleiten:

<https://www.openpetition.eu/at/petition/online/stoppt-die-geplante-grossverbauung-in-katzelsdorf-wr-neustadt>



👉 Mehr Infos auf unserer Website:

<https://www.lebenswertes-katzelsdorf.info/>

